

Астраханская область
Лиманский район
Муниципальное образование «Караванненский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 21 ноября 2014

№ 3/1

О внесении изменений в Решение
Совета МО «Караванненский сельсовет»
От 20.10.2014 № 2/2

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Караванненский сельсовет» Совет МО решил:

1. Внести изменения в Решение Совета МО «Караванненский сельсовет» № 2/2 от 20.10.2014 года.

2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции: Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года

3. Пункт 2.1. считать пунктом 6.1. и изложить в следующей редакции:

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей долевой собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования.

4. Пункт 3 считать пунктом 6 и изложить в следующей редакции: *Налоговые льготы устанавливаются согласно Главы 32 «Налог на имущество физических лиц».*

5. *Дополнить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Караванненский сельсовет» пунктами 2, 3, 5.*

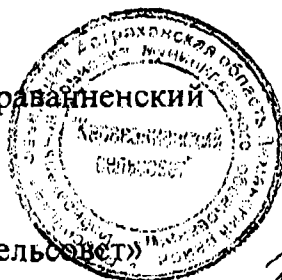
6. Утвердить изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Караванненский сельсовет».

7. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №6.

8. Опубликовать настоящее Решение и Положение в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Совета МО "Караванненский сельсовет»"



С.Н.Колесников

Глава МО "Караванненский сельсовет»"

С.Н.Колесников

Утверждено
решением Совета
МО "Караванненский
сельсовет"
от 21.11.2014 2014 г. №
3/1

Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории МО "Караванненский сельсовет"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Караванненский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года

2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

4. Налоговые ставки

6.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей долевой собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1%
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3%
Свыше 500 000 рублей	2,0 %

5. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.".

6. Льготы по налогам

Налоговые льготы устанавливаются согласно Главы 32 «Налог на имущество физических лиц».